



PROVINCIA DI SONDRIO

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE A STUDENTI UNIVERSITARI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO DEI POSTI LETTO DISPONIBILI NELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE DI MILANO VIA TARTINI 31 PER L'ANNO ACCADEMICO 2025-2026

1. Premessa

La Provincia di Sondrio è proprietaria di uno stabile in via Tartini n. 31 a Milano destinato ad alloggi che offrano agli studenti universitari della provincia di Sondrio una soluzione abitativa, data la distanza dalle sedi universitarie. L'immobile, appositamente ristrutturato nel 2007, consta di n. 24 mini-alloggi per un totale di n. 49 posti letto; ogni anno vengono assegnati, tramite bando, i posti che si rendono disponibili.

2. Destinatari e requisiti richiesti

Gli alloggi sono destinati a studenti universitari:

- 1) residenti in provincia di Sondrio da almeno 5 anni con l'esclusione dei casi previsti dall'UE (rispetto dell'art. 45 del TFUE e del Reg. CE 1612/68, ovvero la non applicazione ai lavoratori migranti UE, compresi i lavoratori transfrontalieri comunitari ed i membri della loro famiglia);
- 2) il cui nucleo familiare non abbia un reddito ISEE superiore ad € 35.000,00;
- 3) regolarmente iscritti in corso nell'anno accademico 2025-2026 a un corso di laurea triennale, a un corso di laurea specialistica, a un corso di laurea a ciclo unico o a un'accademia legalmente riconosciuta, e in possesso delle seguenti condizioni:
 - per gli iscritti al 1° anno di corso: il superamento dell'esame di stato;
 - per gli iscritti agli anni di corso successivo al 1°: aver conseguito almeno 30 dei crediti formativi previsti per l'anno in corso e non essere in debito per più di due esami di tutti gli anni precedenti.

3. Modalità e termini per la presentazione della domanda

La domanda di ammissione al concorso deve essere compilata sull'apposito modello e completata con la fotocopia di un documento di identità valido se non sottoscritta in presenza di un dipendente.

Il **modello di domanda** può essere scaricato dal sito <https://www.provinciasondrio.it/> alla sezione "Novità".

La domanda deve pervenire **entro mercoledì 23 luglio 2025** con le seguenti modalità:

- all'indirizzo PEC protocollo@cert.provincia.so.it
- per posta o a mano all'ufficio protocollo della Provincia di Sondrio (fa fede il timbro di arrivo apposto dall'ufficio protocollo e non il timbro postale).

4. Formazione della graduatoria e criteri di assegnazione degli alloggi

Le domande in regola con i requisiti sono inserite in una graduatoria che resterà valida fino alla pubblicazione del bando per l'anno accademico successivo.

Tale graduatoria verrà formulata attraverso l'assegnazione di un punteggio calcolato:

- per il 60% in base al merito nel seguente modo:

1. per gli iscritti al primo anno verrà convertito in trentesimi il voto riportato all'esame di stato;
2. per gli iscritti agli anni di corso successivi al 1° varrà la media aritmetica di tutti i voti degli esami sostenuti dallo studente (gli esami superati con "approvato" o "idoneo" non verranno considerati ai fini del calcolo della media);
3. per chi si deve iscrivere alla laurea specialistica verrà convertito in trentesimi il voto di laurea.

- per il 40% in base al reddito ISEE, comunque non superiore a € 35.000,00.

Gli alloggi saranno assegnati con i seguenti **criteri**:

- 1) scorrimento della graduatoria fino ad esaurimento dei posti letto; a parità di punteggio si darà precedenza ai candidati appartenenti alla famiglia più numerosa, in caso di ulteriore parità a coloro che risiedono in comuni non serviti da ferrovia;
- 2) abbinamento, nello stesso appartamento, di persone del medesimo sesso, anche qualora questo comporti "salti" nello scorrimento della graduatoria;
- 3) assegnazione dei monolocali con un unico posto letto in ordine di graduatoria e nel caso non sia necessario completare gli abbinamenti negli appartamenti a 2 o 3 posti letto;
- 4) ferma restando l'assegnazione degli appartamenti con due o tre posti letto a persone dello stesso sesso, gli abbinamenti terranno conto, nel limite del possibile, delle preferenze espresse dagli assegnatari, sempre nel rispetto della graduatoria; ove ciò non sia possibile, gli assegnatari verranno abbinati a insindacabile giudizio del servizio Turismo, Cultura e Istruzione;
- 5) esigenze particolari, legate a condizioni degli assegnatari (disabilità o altre problematiche) dovranno essere segnalate per iscritto dagli interessati e saranno valutate dal Servizio Turismo Cultura e Istruzione;
- 6) per ragioni organizzative e a insindacabile giudizio del servizio Turismo Cultura e Istruzione, agli assegnatari con diritto al mantenimento dell'alloggio per l'anno successivo potrà essere assegnato un diverso appartamento.

Con gli stessi criteri verranno assegnati eventuali posti che si rendessero disponibili nel periodo di validità della graduatoria per rinuncia o revoca.

5. Caratteristiche degli alloggi e condizioni per mantenerne l'assegnazione

Gli alloggi fanno parte dello stesso edificio, sito a Milano in via Tartini 31, dispongono di uno, due o tre posti letto e sono completamente arredati.

Per mantenere l'assegnazione dell'alloggio gli studenti devono **rispettare i seguenti obblighi e divieti:**

- i locali e gli arredi devono essere utilizzati correttamente e mantenuti in ordine, puliti e in perfette condizioni igieniche;
- la retta mensile deve essere pagata regolarmente;
- eventuali guasti o malfunzionamenti devono essere segnalati tempestivamente;
- è vietato cedere l'alloggio ad altri, anche temporaneamente;
- è vietato disturbare gli altri assegnatari, in particolare dalle ore 22.00 alle ore 8.00; il volume della TV, della radio e di altri dispositivi non deve disturbare i vicini;
- è vietato sporcare, ingombrare e occupare in qualsiasi modo pianerottoli e altri luoghi di passaggio;
- è vietato apportare modifiche nei locali, quali verniciature, tinteggiature, spostamenti o adattamenti di impianti;
- è vietato utilizzare stufe e fornelli che non siano quelli in dotazione all'alloggio;
- è vietato tenere animali di qualsiasi genere;
- è vietato intraprendere attività pericolose per sé, gli altri o l'immobile;
- è vietato detenere armi, materiale esplosivo, corrosivo, velenoso o infiammabile.

Qualsiasi attività penalmente perseguibile, come la detenzione di sostanze stupefacenti o l'organizzazione di giochi d'azzardo, comporterà la revoca immediata dell'assegnazione dell'alloggio.

L'assegnatario si impegna ad occupare l'alloggio in modo continuativo e a comunicare tempestivamente alla Provincia il venir meno della necessità di mantenerlo in modo che possa essere riassegnato ad altri richiedenti in graduatoria.

Si precisa che:

- gli alloggi non saranno fruibili e dovranno essere lasciati liberi per tutto il mese di agosto, per permettere alla Provincia di effettuare eventuali manutenzioni ordinarie o straordinarie;
- la consegna e restituzione delle chiavi degli appartamenti avranno luogo, di norma, sul posto, in date comunicate agli interessati. In caso di comprovato impedimento è ammessa la delega o la consegna/restituzione delle chiavi presso gli uffici provinciali.

Per mantenere l'assegnazione dell'alloggio gli studenti devono inoltre **conservare i seguenti requisiti per tutto il ciclo di studi:**

- di reddito: ISEE non superiore a € 35.000,00;
- aver conseguito almeno 30 dei crediti formativi previsti per l'anno in corso e non essere in debito per più di due esami di tutti gli anni precedenti.

Gli assegnatari devono perciò dichiarare al servizio Turismo, Cultura e Istruzione:

- a) entro il 10 dicembre 2025 (e 10 dicembre di ogni anno successivo) la regolare iscrizione in corso all'università;
- b) entro il 15 luglio 2026 (e 15 luglio di ogni anno successivo):
 - il numero di crediti formativi conseguiti nell'anno in corso e di non essere in debito per più di due esami di tutti gli anni precedenti.
 - il valore ISEE da documento in corso di validità del nucleo familiare dello studente.

6. Rinuncia e revoca

La rinuncia all'alloggio, per qualsiasi motivo, deve avvenire con un preavviso di almeno 20 giorni tramite comunicazione scritta indirizzata al servizio Turismo, Cultura e Istruzione della Provincia.

La revoca dell'assegnazione dell'alloggio avverrà d'ufficio:

- qualora si accerti che l'assegnazione è avvenuta sulla base di dichiarazioni false;
- in caso di attività penalmente rilevanti;
- in caso di ripetuta violazione degli obblighi e divieti riportati all'art. 5 di questo bando;
- nel caso in cui si rilevi che l'alloggio non venga occupato in modo continuativo.

La revoca viene comunicata tramite raccomandata o tramite PEC ed ha efficacia immediata.

7. Retta, spese e cauzione

Gli studenti assegnatari degli alloggi dovranno pagare mensilmente (escluso il mese di agosto) la retta dovuta, con le modalità che verranno loro comunicate al momento dell'assegnazione.

La retta:

- è di € 200,00 mensili a persona;
- deve essere pagata entro il giorno 10 di ogni mese;
- non comprende:
 - a) le spese per il consumo di energia elettrica;
 - b) una somma forfettaria di compartecipazione alle spese generali pari a € 250,00 all'anno, comprensiva delle quote per: tassa sullo smaltimento dei rifiuti, spese di fornitura dell'acqua, spese di pulizia delle parti comuni e raccolta differenziata, manutenzione e funzionamento dell'ascensore, gestione della videosorveglianza;
 - c) le spese di registrazione del contratto.

A titolo di cauzione per eventuali danni all'appartamento o all'arredamento deve essere versata dagli assegnatari una somma pari a due mensilità, che potrà essere trattenuta anche in caso di mancato pagamento del canone di locazione e che verrà restituita a seguito di regolare liberazione dell'alloggio.

8. Controllo della veridicità delle dichiarazioni

La Provincia verificherà le dichiarazioni rese dagli assegnatari, a campione e in tutti i casi in cui lo ritenga opportuno.

Nel caso accertasse la non veridicità di quanto dichiarato, comunicherà il fatto all'autorità giudiziaria e revocherà immediatamente l'assegnazione dell'alloggio.

Per informazioni:

Provincia di Sondrio

Servizio Turismo, Cultura e Istruzione

tel. 0342 531200 orari: dal lunedì al venerdì 9-12;

istruzione@provinciasondrio.it

<https://www.provinciasondrio.it/servizio-turismo-cultura/istruzione>